



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 137/2024

privind aprobarea modificării Anexei nr.1 la H.C.L. nr.48/12.02.2024 pentru aprobarea actualizării cuantumului chiriei anuale aprobată prin HCL 470/2023 și prin HCL 17/2024, cu rata inflației, pentru chirișii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C, Aleea Mărăști nr.16 și Bd. Regele Ferdinand nr.120

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MARTIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 147/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 147/2024;
- Raportul de specialitate nr. 157/05.03.2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune privind aprobarea modificării H.C.L. nr.17 /26.01.2024 pentru aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei pentru chirișii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C și Aleea Mărăști nr.16 și a modificării H.C.L. nr.48/12.02.2024 pentru aprobarea actualizării cuantumului chiriei anuale aprobată prin HCL 470/2023 și prin HCL 17/2024, cu rata inflației, pentru chirișii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C, Aleea Mărăști nr.16 și Bd. Regele Ferdinand nr.120
- Cererea domnului ... înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 3764/25.01.2024,
- Cererea domnului ... înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 2693/18.01.2024,
- Nota telefonică a domnului înregistrată la Serviciul Contracte Imobiliare sub nr. 141/1/27.02.2024.
- Borderoul Comisiei Sociale nr. 10489/27.02.2024
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- H.G. nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001,
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Ordonanța nr.26/27.08.2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Hotărârea nr. 1174 /28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea nr. 81 /26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare
- H.C.L. nr.17/26.01.2024 pentru aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C și Aleea Mărăști nr.16,
- H.C.L. nr.48/12.02.2024 pentru aprobarea actualizării cuantumului chiriei anuale aprobată prin HCL 470/2023 și prin HCL 17/2024, cu rata inflației, pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C, Aleea Mărăști nr.16 și Bd. Regele Ferdinand nr.120,
- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea pozițiilor nr.1, 80 și 81 din Anexa nr. 1 la HCL nr.48/12.02.2024 și care va avea cuprinsul prevăzut la Anexa nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr.48/12.02.2024 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Solicitanții cuprinși în Anexa nr.1 din prezenta hotărâre;

• Serviciul Administrație Publică Locală

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 21 |
| Pentru | 21 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |